



2-28683/2023

ÚPLNÉ NOVÉ ZNĚNÍ**Prohlášení vlastníka**

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění (dále jen "zákon")

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68, Praha 10

IČ: 000 63 941

zastoupená Ing. Milanem Richterem, starostou Městské části Praha 10,

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru majetkoprávního

Úřadu m. č. Praha 10

(dále také jen „vlastník“ nebo „vlastník budovy“ nebo „vlastník nemovitostí“)

**vydává toto prohlášení vlastníka budovy
dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění****Obsah:**

- I. Označení budovy
- II. Vymezení jednotek v budově
- III. Určení společných částí budovy
- IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
- V. Označení pozemku
- VI. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
- VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na správu
- VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce
- IX. Přílohy

I. Označení budovy

(§ 4, odst. 2, písm. a) zákona)

Vlastník prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jsou mu svěřeny do správy níže specifikované nemovitosti, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to budova č. p. 1728 na pozemku č. parc. 347 a pozemek č. parc. 347, vše katastrální území Záběhlice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 3214, vedeného pro uvedené katastrální území. Stavebně technicky a funkčně se jedná o jednu budovu s jedním popisným číslem a jednou parcelou.

Číslo popisné	Číslo parcelní	výměra m ²	Číslo orientační	LV
1728	347	562	75	3214

Ulice **Záběhlická**Obec **Praha**Katastrální území **Záběhlice**

V budově je 24 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky. Budova má 4 NP

K budově nepatří další samostatné objekty.

II. Vymezení jednotek v budově

(§ 4, odst. 1 a § 4, odst. 2, písm. b) zákona)

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2, písm. h) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění:



ÚPLNÉ NOVÉ ZNĚNÍ

1. Jednotka č. 1728/01 je byt 1 + 0 umístěný ve 2. NP

Celková výměra jednotky je 21,00 m²

název místnosti	plocha
pokoj	17,90 m ²
předsíň	2,10 m ²
WC	1,00 m ²
celkem	21,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 21,00 m².

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v 1. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 210/10784.

2. Jednotka č. 1728/02 je byt 1 + 0 umístěný ve 2. NP

Celková výměra jednotky je 23,50 m²

název místnosti	plocha
pokoj	17,50 m ²
předsíň	4,00 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,00 m ²
celkem	23,50 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 23,50 m².

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v 1. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 235/10784.

3. Jednotka č. 1728/03 je byt 1 + 1 umístěný ve 2. NP

Celková výměra jednotky je 43,80 m².

název místnosti	plocha
kuchyň	16,00 m ²
pokoj	20,00 m ²

ÚPLNÉ NOVÉ ZNĚNÍ

předsíň	4,00 m ²
koupelna	2,80 m ²
WC	1,00 m ²
celkem	43,80 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 43,80 m².

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v 1. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **438/10784**.

4. Jednotka č. 1728/04 je byt 1 + 1 umístěný ve 2. NP

Celková výměra jednotky je 44,80 m².

název místnosti	plocha
kuchyň	17,00 m ²
pokoj	19,00 m ²
předsíň	4,50 m ²
koupelna	2,60 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,70 m ²
celkem	44,80 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 44,80 m².

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v 1. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **448/10784**.

5. Jednotka č. 1728/05 je byt 1 + 1 umístěný ve 2. NP

Celková výměra jednotky je 44,80 m².

název místnosti	plocha
kuchyň	17,50 m ²
pokoj	18,00 m ²
předsíň	3,50 m ²

ÚPLNÉ NOVÉ ZNĚNÍ

koupelna	5,00 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	44,80 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 44,80 m².

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v 1. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **448/10784**.

6. Jednotka č. 1728/06 je byt 1 + 1 umístěný ve 2. NP

Celková výměra jednotky je 53,60 m².

název místnosti	plocha
kuchyň	20,00 m ²
pokoj	22,60 m ²
předsíň	6,50 m ²
koupelna	2,30 m ²
WC	1,40 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	53,60 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 53,60 m².

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v 1. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **536/10784**.

7. Jednotka č. 1728/07 je byt 1 + 0 umístěný ve 2. NP

Celková výměra jednotky je 29,10 m².

název místnosti	plocha
pokoj	20,50 m ²
předsíň	4,30 m ²
koupelna	2,30 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,00 m ²

ÚPLNÉ NOVÉ ZNĚNÍ

celkem	29,10 m ²
--------	----------------------

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 29,10 m².

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v I. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 291/10784.

8. Jednotka č. 1728/08 je byt 1 + 1 umístěný ve 2. NP

Celková výměra jednotky je 41,20 m².

název místnosti	plocha
kuchyň	15,30 m ²
pokoj	17,00 m ²
předsíň	5,60 m ²
koupelna	2,30 m ²
WC	1,00 m ²
celkem	41,20 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 41,20 m².

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v I. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 412/10784.

9. Jednotka č. 1728/09 je byt 1 + 1 umístěný ve 3. NP

Celková výměra jednotky je 26,30 m².

název místnosti	plocha
kuchyň	11,00 m ²
pokoj	12,00 m ²
předsíň	2,30 m ²
WC	1,00 m ²
celkem	26,30 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

ÚPLNÉ NOVÉ ZNĚNÍ

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 26,30 m².

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v 1. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **263/10784**.

10. Jednotka č. 1728/10 je byt 1 + 0 umístěný ve 3. NP

Celková výměra jednotky je 23,50 m².

název místnosti	plocha
pokoj	17,50 m ²
předsín	4,00 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,00 m ²
celkem	23,50 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 23,50 m².

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v 1. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **235/10784**.

11. Jednotka č. 1728/11 je byt 1 + 1 umístěný ve 3. NP

Celková výměra jednotky je 43,80 m².

název místnosti	plocha
kuchyň	16,00 m ²
pokoj	20,00 m ²
předsín	4,00 m ²
koupelna	2,30 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,50 m ²
celkem	43,80 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 43,80 m².

ÚPLNÉ NOVÉ ZNĚNÍ

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklep ní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v 1. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **438/10784**.

12. Jednotka č. 1728/12 je byt 1 + 1 umístěný ve 3. NP

Celková výměra jednotky je **44,80 m²**.

název místnosti	plocha
kuchyň	17,00 m ²
pokoj	19,00 m ²
předsíň	4,50 m ²
koupelna	2,60 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,70 m ²
celkem	44,80 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **44,80 m²**.

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklep ní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v 1. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **448/10784**.

13. Jednotka č. 1728/13 je byt 1 + 1 umístěný ve 3. NP

Celková výměra jednotky je **44,80 m²**.

název místnosti	plocha
kuchyň	17,50 m ²
pokoj	18,00 m ²
předsíň	5,00 m ²
koupelna	2,00 m ²
WC	1,50 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	44,80 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **44,80 m²**.

ÚPLNÉ NOVÉ ZNĚNÍ

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v 1. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 448/10784.

- 14. Jednotka č. 1728/14 je byt 1 + 1 umístěný ve 3. NP**
Celková výměra jednotky je 53,60 m².

název místnosti	plocha
kuchyň	20,00 m ²
pokoj	22,60 m ²
předsíň	6,50 m ²
koupelna	2,30 m ²
WC	1,40 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	53,60 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 53,60 m².

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v 1. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 536/10784.

- 15. Jednotka č. 1728/15 je byt 1 + 0 umístěný ve 3. NP**
Celková výměra jednotky je 29,10 m².

název místnosti	plocha
pokoj	20,50 m ²
předsíň	4,30 m ²
koupelna	2,30 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,00 m ²
celkem	29,10 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 29,10 m².

ÚPLNÉ NOVÉ ZNĚNÍ

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v 1. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 291/10784.

16. Jednotka č. 1728/16 je byt 1 + 1 umístěný ve 3. NP

Celková výměra jednotky je 41,20 m².

název místnosti	plocha
kuchyň	15,30 m ²
pokoj	17,00 m ²
předsíň	5,60 m ²
koupelna	2,30 m ²
WC	1,00 m ²
celkem	41,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 41,20 m².

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v 1. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 412/10784.

17. Jednotka č. 1728/17 je byt 1 + 1 umístěný ve 4. NP

Celková výměra jednotky je 26,30 m².

název místnosti	plocha
kuchyň	11,00 m ²
pokoj	12,00 m ²
předsíň	2,30 m ²
WC	1,00 m ²
celkem	26,30 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 26,30 m².

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v 1. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní

ÚPLNÉ NOVÉ ZNĚNÍ

rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 263/10784.

- 18. Jednotka č. 1728/18 je byt 1 + 0 umístěný ve 4. NP**
Celková výměra jednotky je 23,50 m².

název místnosti	plocha
pokoj	17,60 m ²
předsíň	3,00 m ²
koupelna s WC	2,90 m ²
celkem	23,50 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 23,50 m².

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v 1. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 235/10784.

- 19. Jednotka č. 1728/19 je byt 1 + 1 umístěný ve 4. NP**
Celková výměra jednotky je 43,80 m².

název místnosti	plocha
kuchyň	16,00 m ²
pokoj	20,00 m ²
předsíň	4,00 m ²
koupelna	2,30 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,50 m ²
celkem	43,80 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 43,80 m².

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v 1. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

ÚPLNÉ NOVÉ ZNĚNÍ

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 438/10784.

20. **Jednotka č. 1728/20 je byt 1 + 1 umístěný ve 4. NP**
Celková výměra jednotky je 44,80 m².

název místnosti	plocha
kuchyně	17,00 m ²
pokoj	19,00 m ²
předsíň	4,50 m ²
koupelna	2,60 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,70 m ²
celkem	44,80 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 44,80 m².

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v 1. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 448/10784.

21. **Jednotka č. 1728/21 je byt 1 + 1 umístěný ve 4. NP**
Celková výměra jednotky je 44,80 m².

název místnosti	plocha
kuchyně	17,50 m ²
pokoj	18,00 m ²
předsíň	5,00 m ²
koupelna s WC	3,50 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	44,80 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 44,80 m².

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v 1. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 448/10784.

ÚPLNÉ NOVÉ ZNĚNÍ

22. Jednotka č. 1728/22 je byt 1 + 1 umístěný ve 4. NP
Celková výměra jednotky je 53,60 m².

název místnosti	plocha
kuchyň	20,00 m ²
pokoj	22,60 m ²
předsíň	6,50 m ²
koupelna	2,30 m ²
WC	1,40 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	53,60 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 53,60 m².

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v I. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 536/10784.

23. Jednotka č. 1728/23 je byt 1 + 0 umístěný ve 4. NP
Celková výměra jednotky je 29,10 m².

název místnosti	plocha
pokoj	20,50 m ²
předsíň	4,30 m ²
koupelna	2,30 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	1,00 m ²
celkem	29,10 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 29,10 m².

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v I. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 291/10784.

24. Jednotka č. 1728/24 je byt 1 + 1 umístěný ve 4. NP
Celková výměra jednotky je 41,20 m².

ÚPLNÉ NOVÉ ZNĚNÍ

název místnosti	plocha
kuchyň	15,30 m ²
pokoj	17,00 m ²
předsíň	5,60 m ²
koupelna	2,30 m ²
WC	1,00 m ²
celkem	41,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 41,20 m².

K výlučnému užívání s jednotkou náleží sklepní kóje, umístěná ve společných prostorách domu v 1. NP, nezapočítaná do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 412/10784.

25. Jednotka č. 1728/25 jiný nebytový prostor – způsob využití – kancelář v 1. NP

Celková výměra jednotky je 20,00 m².

název místnosti	plocha
pracovna	17,00 m ²
předsíň	2,00 m ²
WC	1,00 m ²
celkem	20,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 20,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 200/10784.

26. Jednotka č. 1728/26 nebytová jednotka – provozovna – prodejna v 1. NP

Celková výměra jednotky je 47,90 m².

název místnosti	plocha
prodejna	25,00 m ²
předsíň	4,70 m ²
kancelář	14,00 m ²
koupelna s WC	4,00 m ²
celkem	47,90 m²

ÚPLNÉ NOVÉ ZNĚNÍ

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 47,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 479/10784.

27. **Jednotka č. 1728/27 nebytová jednotka – provozovna – restaurace v 1. NP**
Celková výměra jednotky je 94,50 m².

název místnosti	plocha
restaurace	48,69 m ²
restaurace	15,71 m ²
bar	8,77 m ²
předsíň	12,15 m ²
WC	5,88 m ²
sklad	3,30 m ²
celkem	94,50 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 94,50 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 945/10784.

III. Určení společných částí budovy (§ 4, odst. 2, písm. c) zákona)

1. Společnými částmi domu jsou zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce, komínová tělesa, půdní prostor,
- střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, dešťových žlabů a svodů venkovních a vnitřních, klempířských prvků, instalačních a ventilačních šachet,
- vchodové dveře do domu, chodby a schodiště domu a zábradlí,
- soubor místností (bývalé divadlo) se vstupem z chodby domu v 1. NP o ploše 201,55 m²,
- dva prostory se vstupem z chodby domu v 1. NP se sklepními kójiemi určenými k výlučnému užívání s jednotkami č. 1728/1 až 1728/24 (bytové jednotky),
- okna a dveře, včetně vstupních dveří do jednotek a do jejich příslušenství, přímo přístupných ze společných částí,
- rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (rozvody domácích zvonků), osvětlení společných částí domu,
- ruční hasicí přístroje, umístěné ve všech podlažích domu,

ÚPLNÉ NOVÉ ZNĚNÍ

- j) vnitřní vybavení a výzdoba společných částí domu,
k) další příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.

Všechny tyto společné části domu mají právo užívat a povinnost podílet se podle výše svého spoluvlastnického podílu na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. Společné části domu, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníkům jen některých jednotek:

sklepní kóje umístěné ve dvou prostorech v 1. NP domu, které jsou určeny k výlučnému užívání vlastníkům jednotek č. 1728/1 – 1728/24.

IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek

(§ 4, odst. 2, písm. d) zákona)

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti celkové podlahové plochy jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.

Jednotka č. 1728/01	spoluvlastnický podíl o velikosti	210/10784
Jednotka č. 1728/02	spoluvlastnický podíl o velikosti	235/10784
Jednotka č. 1728/03	spoluvlastnický podíl o velikosti	438/10784
Jednotka č. 1728/04	spoluvlastnický podíl o velikosti	448/10784
Jednotka č. 1728/05	spoluvlastnický podíl o velikosti	448/10784
Jednotka č. 1728/06	spoluvlastnický podíl o velikosti	536/10784
Jednotka č. 1728/07	spoluvlastnický podíl o velikosti	291/10784
Jednotka č. 1728/08	spoluvlastnický podíl o velikosti	412/10784
Jednotka č. 1728/09	spoluvlastnický podíl o velikosti	263/10784
Jednotka č. 1728/10	spoluvlastnický podíl o velikosti	235/10784
Jednotka č. 1728/11	spoluvlastnický podíl o velikosti	438/10784
Jednotka č. 1728/12	spoluvlastnický podíl o velikosti	448/10784
Jednotka č. 1728/13	spoluvlastnický podíl o velikosti	448/10784
Jednotka č. 1728/14	spoluvlastnický podíl o velikosti	536/10784
Jednotka č. 1728/15	spoluvlastnický podíl o velikosti	291/10784
Jednotka č. 1728/16	spoluvlastnický podíl o velikosti	412/10784
Jednotka č. 1728/17	spoluvlastnický podíl o velikosti	263/10784
Jednotka č. 1728/18	spoluvlastnický podíl o velikosti	235/10784
Jednotka č. 1728/19	spoluvlastnický podíl o velikosti	438/10784
Jednotka č. 1728/20	spoluvlastnický podíl o velikosti	448/10784
Jednotka č. 1728/21	spoluvlastnický podíl o velikosti	448/10784
Jednotka č. 1728/22	spoluvlastnický podíl o velikosti	536/10784
Jednotka č. 1728/23	spoluvlastnický podíl o velikosti	291/10784
Jednotka č. 1728/24	spoluvlastnický podíl o velikosti	412/10784
Jednotka č. 1728/25	spoluvlastnický podíl o velikosti	200/10784
Jednotka č. 1728/26	spoluvlastnický podíl o velikosti	479/10784
Jednotka č. 1728/27	spoluvlastnický podíl o velikosti	945/10784
Celkem		10784/10784

ÚPLNÉ NOVÉ ZNĚNÍ

V. Označení pozemku (§ 4, odst. 2, písm. e) zákona)

Pozemky v katastrálním území: Záběhlíce parcelní číslo: 347
pozemek je zastavěn budovou č. p.: 1728, ve které se vymezují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.
Pozemky jsou ve vlastnictví: hlavního města Praha, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, IČO 000 63 941, list vlastnictví č. 3214.

VI. Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku (§ 4, odst. 2, písm. f) zákona)

1. Z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky všech jednotek dnem nabytí vlastnictví k jednotkám tyto práva:

- 1) právo sjednaného odběru studené vody,
- 2) právo sjednaného odběru plynu,
- 3) právo sjednaného odběru elektrické energie.
- 4) právo sjednaného odvozu komunálního odpadu.

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti nevázanou žádné nesplacené úvěry, zástavní práva ani věcná břemena, či jiná právní omezení.

Pozemku uvedeného pod bodem V. se týkají tato práva:

Vlastník tímto prohlášením upravuje práva k pozemku tak, že výlučné vlastnictví k pozemku bude převedeno do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek s tím, že velikost spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu, uvedených v tomto prohlášení.

VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami (§ 4, odst. 2, písm. g) zákona)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku (dále jen "správa") podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, jestliže nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků. Vlastník budovy stanoví tímto prohlášením, že pokud je v domě alespoň jedna jednotka, s jejímž užíváním je spojeno výlučné užívání společných částí domu, jako např. balkony, lodžie, terasy, sklepní kóje apod., hradí vlastníci jednotek příspěvky na správu domu a pozemku v poměru součtu velikosti podlahové plochy jednotky se započtením poloviny podlahové plochy jimi výlučně užívané společné části domu, která není místností, k součtu velikosti podlahových ploch všech jednotek v domě zvětšenému o součet polovin podlahových ploch společných částí domu, které nejsou místnostmi.

Příspěvky na správu domu určené na náklady na vlastní správní činnost společenství, zejména na odměny členů orgánů společenství a vedení účetnictví, se stanoví stejnou částkou za jednotku.

2. Výbor společenství popřípadě správce je povinen evidovat náklady a výdaje za každý dům a příslušející pozemek odděleně od ostatních domů a pozemků, které má ve své správě. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit jednotliví vlastníci jednotek.

3. Výbor společenství popřípadě správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu – přehled předpokládaných nákladů a výnosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace domu plánované v budoucích letech a předkládá je

ÚPLNÉ NOVÉ ZNĚNÍ

schválení shromáždění vlastníků. Shromáždění vlastníků určí výši příspěvků od vlastníků jednotek. Na základě schváleného rozpočtu stanoví výbor společenství popřípadě správce jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady spojené se správou domu, které jsou povinni hradit na jeho účet v termínu stanoveném shromážděním vlastníků.

4. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí domu,
 - b) daň z nemovitostí,
 - c) pojištění domu,
 - d) náklady spojené s pozemkem příslušejícím k domu (nájem, údržba, úklid chodníků apod.),
 - e) náklady na správce domu,
 - f) spotřeba energií ve společných částech domu,
 - g) další náklady.
5. Vyúčtování záloh na náklady spojené se správou domu provede výbor společenství popřípadě správce každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování. Nevýčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do dalšího roku.
6. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet společenství případně správce zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (dále jen "služby"), a to ve stejném termínu jako zálohy na náklady spojené se správou domu. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínů jejich vyúčtování postupuje výbor společenství popřípadě správce v souladu se zvláštními předpisy (pokud je v domě alespoň jeden nepřevedený byt postavený podle předpisů o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní výstavbě podle vyhl. č. 85/1997 Sb.). V ostatních případech na základě dohody všech jednotek. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.
7. Zálohy podle bodů 3 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku se nevypořádávají (původní vlastník jednotky a nabyvatel se vypořádají vzájemně). Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě společných částí domu.

VIII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce

(§ 4, odst. 2, písm. h) zákona)

1. Současným správcem budovy je Austis, a.s. se sídlem K Austisu 680, Praha 5, 150 00, IČ 005 50 655.

Práva a povinnost správce jsou podrobně vymezeny v mandátní smlouvě. Správce může být fyzická osoba, která má k činnosti oprávnění podle zákona, nebo právnická osoba, která je způsobilá činnost vykonávat podle zákona, původní vlastník. Správou společných částí domu se rozumí:

 - a) technicko – administrativní správa domu,
 - b) sjednávání smluv, souvisejících se správou, údržbou, opravami a úpravami společných částí domu,
 - c) zajišťování služeb, spojených s užíváním jednotek a společných částí domu,
 - d) vnitřní činnosti společenství spojené se správou domu a pozemků.

ÚPLNÉ NOVÉ ZNĚNÍ

2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků s právní subjektivitou.
3. Společenství musí alespoň jednou ročně konat shromáždění, na kterém projednává záležitosti správy společných částí domu a pozemků a schvaluje účetní závěrku společenství.
4. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů, pokud není třeba kvalifikované většiny podle zákona nebo stanov společenství.
5. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.
6. Vlastník jednotky se podílí na správě domu v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, není-li mezi vlastníky jednotek dohodnuto jinak.
7. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze vlastníkům některých jednotek.
8. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas vlastníků všech jednotek.
9. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností. Nedojde-li ve lhůtě 60 dnů ode dne projednání k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka jednotky na možnost podání žaloby k soudu.
10. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
 - a) živelní,
 - b) odpovědnostní.

IX. Závěr

1. Prohlášení vlastníka je vyhotoveno ve třech (3) originálních výtiscích, s určením po jednom výtisku k uložení do sbírky listin katastrálního úřadu, sbírky listin veřejného rejstříku a jednoho výtisku pro Společenství vlastníků Záběhlická 75/1728, Praha 10.

X. Přílohy

1. Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu č. p. 1728 v k. ú. Záběhlice s údaji o celkových podlahových plochách jednotek.

V Praze, dne 8.8.2023

za Společenství vlastníků Záběhlická 75/1728, Praha 10:

[Redacted Signature]

Pavel Mašata
předseda výboru

[Redacted Signature]

Ing. Jiří Nechvátal
člen výboru

[Redacted Signature]

Markéta Polanská
člen výboru

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisů č. 019309/128, 129, 130/2023/C

Já, níže podepsaná JUDr. Lenka Vančatová, advokátka v Praze 2, Žitná 10, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 07724 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsali ve 2 stejnopisech:

Pavel Mašata, nar.: [REDACTED]

jehož totožnost jsem ověřila dle občanského průkazu č. [REDACTED]

Ing. Jiří Nehvátal, nar.: [REDACTED]

jehož totožnost jsem ověřila dle občanského průkazu č. [REDACTED]

Markéta Polanská, nar.: [REDACTED]

jejíž totožnost jsem ověřila dle občanského průkazu č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

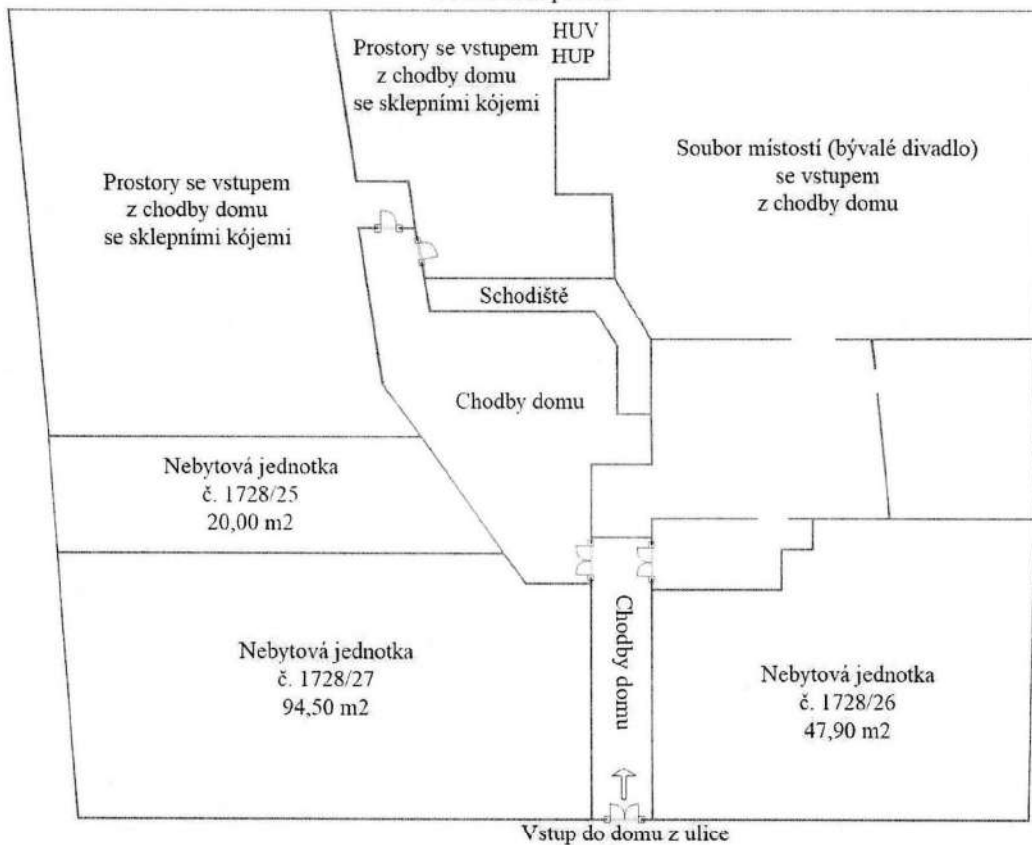
V Praze dne 6.června 2023

JUDr.Lenka Vančatová
advokátka

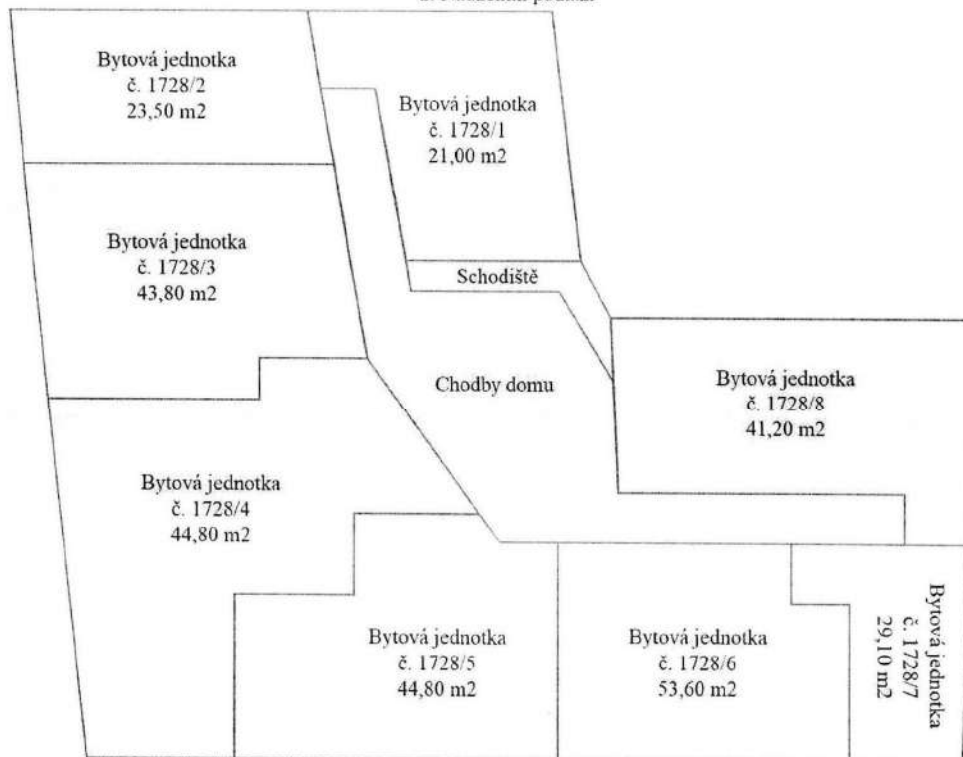
JUDr. Lenka Vančatová
advokátka
Žitná 10, Praha 2, 120 00
tel.: 00420 777 027 772

Příloha č. 1 I. Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu č. p. 1728 v k. ú. Záběhlce s údaji o celkových podlahových plochách jednotek

1. Nadzemní podlaží

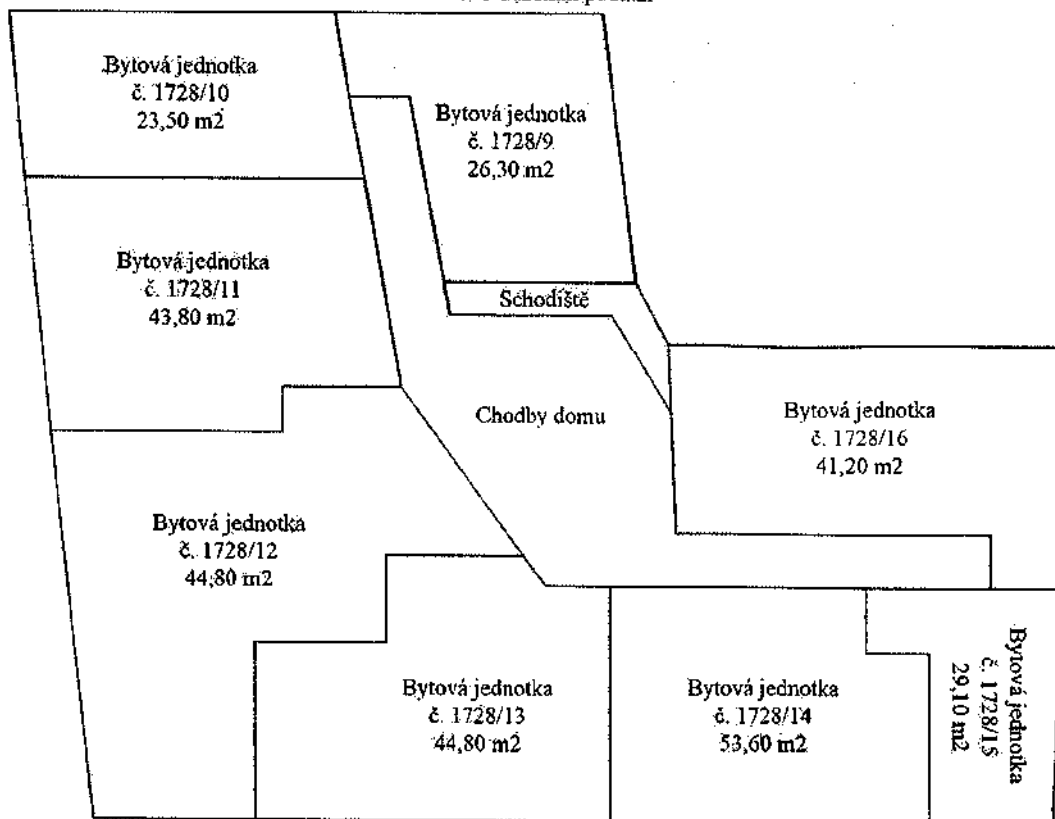


2. Nadzemní podlaží

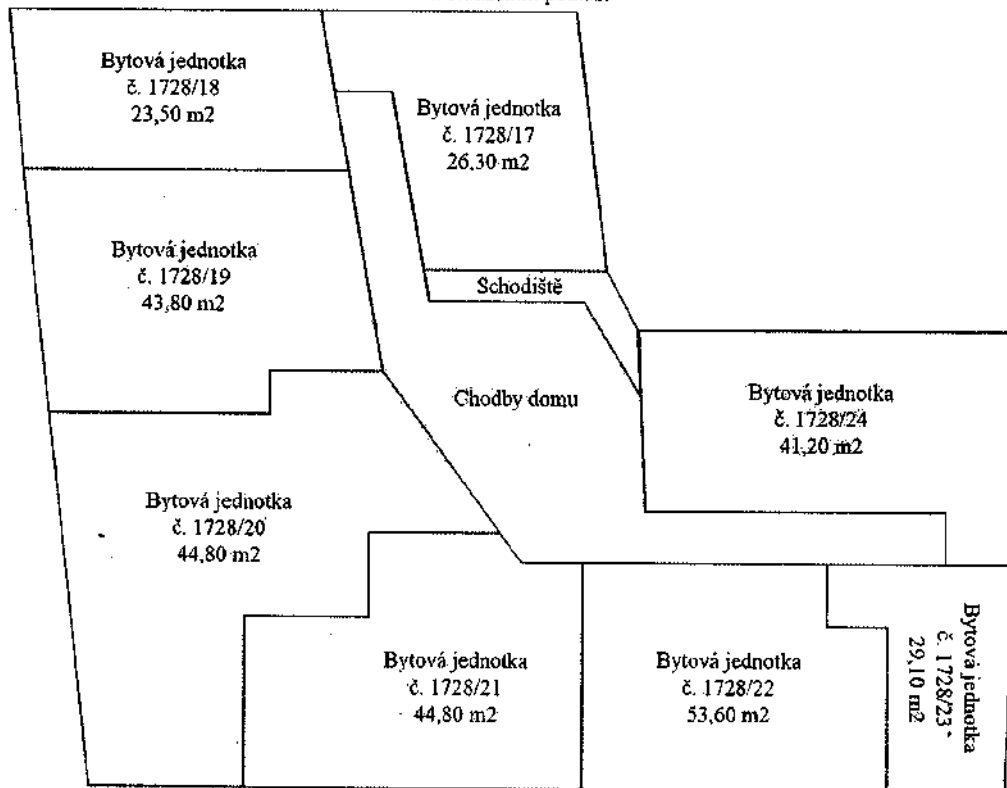




3. Nadzemní podlaží



4. Nadzemní podlaží



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 271222636011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 16.05.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právním na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.